

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do konsultowanego projektu Planu ogólnego Gminy Mikołajki Pomorskie (1POG) wraz z rozstrzygnięciem i informacją w sprawie wprowadzonych zmian w projekcie dokumentu projektu planu ogólnego na skutek uwzględnienia części uwag

termin zbierania uwag: 22.05.2026 r. – 19.06.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Składający uwagę	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi		Treść uwagi/ rozpatrzenie uwagi – uzasadnienie/zmiany wprowadzone w projekcie POG
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.06.2026	Osoba fizyczna	dz. nr 687 obr. Mikołajki Pomorskie	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na cały obszar działki. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – poszerzono zasięg Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
2	12.06.2026	Podmiot prawny	cz. dz. 120/8 obr. Perklice	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej w celu lokalizacji magazynów energii z parametrem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI). Z uwagi na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wymagane jest uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z RDOŚ.
3	16.06.2026	Osoba fizyczna (uwaga zbiorowa podpisana przez 15 osób)	obszar gminy Mikołajki Pomorskie	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyłączenie możliwości lokalizowania farm fotowoltaicznych na terenie gminy poza obszarami wyznaczonymi na załączniku graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – ograniczono możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych w ramach stref otwartych (SO) zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do pisma.

4	18.06.2026r.	Podmiot prawny	dz. 96/36 obr. Stążki	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmiana przeznaczenia oraz poszerzenie strefy części działki na strefę produkcji rolniczej. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) – ustalone parametry: PZ: 50%, WZ: 20m, INT: 1.5, PBC: 30%. Wdrożenie ustaleń planu ogólnego wymaga zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			dz. 144/4 obr. Stążki		X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie dla części działki strefy górniczej (SG) lub dopuszczenie funkcji eksploatacji powierzchniowej kopalin <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona – brak przesłanek do wprowadzenia strefy górnictwa na tym etapie. Aktualnie na przedmiotowej działce zgodnie z wykazem udokumentowanych złóż kopalin brak jest informacji o lokalizacji złoża na tym terenie. W przypadku udokumentowania złoża kopaliny możliwe będzie dokonanie zmiany planu ogólnego i ujęcie terenu jako strefa górnictwa (SG).
			dz. 204 obr. Stążki	X	X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Objęcie obszaru strefą rolniczą z max. rozszerzeniem katalogu profilu funkcjonalnego oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu (możliwość lokalizacji wszelkiej zabudowy rolniczej z dopuszczeniem zabudowy znacząco oddziaływującą na środowisko oraz możliwość lokalizacji OZE - PEF, EW bez ograniczeń w zakresie mocy oraz powierzchni zabudowy <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo – włączono część terenu do sąsiedniej strefy produkcji rolniczej (SR); dopuszczone profile dodatkowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Parametry dla strefy: PZ: 50%, WZ: 40m, INT: 1.5, PBC: 30%. Wdrożenie ustaleń planu ogólnego wymaga zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5	18.06.2026r.	Podmiot prawny	dz. 93/7, 80, 82/4 obr. Stążki	X	X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie na częściach działek strefy rolniczej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej (ferm przemysłowego chowu i hodowli zwierząt znacząco oddziaływujące na środowisko) oraz możliwość lokalizacji OZE - PEF, PEW bez ograniczeń w zakresie mocy oraz powierzchni zabudowy; do czasu realizacji w/wym. inwestycji zapewnienie dotychczasowego użytkowania rolniczego. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo – na części działek nr 93/7 i 82/4 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) – ustalone parametry: PZ: 50%, WZ: 20m, INT: 1.5, PBC: 30%, przy czym dla terenu wyznaczonego na działce nr 93/7 nie dopuszczono możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych ze względu na występowanie gruntów klas chronionych. Z uwagi na częściowe położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wymagane jest uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z RDOŚ. Wdrożenie ustaleń planu ogólnego wymaga zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6	18.06.2026r.	Podmiot prawny	dz. 123/5 obr. Perklice		X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Powiększenie strefy SJ na cz. działki <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona – z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę pozostawiono jako strefa otwarta (SO).
			dz. 120/8 obr. Perklice	X	X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie na cz. działki strefy gospodarczej (działalność produkcyjna, usługowa, magazyny, składy). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo – na części wnioskowanego obszaru, poza gruntami klas chronionych wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Z uwagi na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wymagane jest uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z RDOŚ.
			dz. 6/10, 6/11 obr. Perklice	X	X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie dwóch odrębnych stref: strefę gospodarczą i strefę rolniczą z dopuszczeniem wszelkiej zabudowy rolniczej (obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt); umożliwienie przeznaczenia działek pod OZE bez

					ograniczeń w zakresie mocy oraz wielkości; do czasu realizacji w/wym. inwestycji zapewnienie dotychczasowego użytkowania rolniczego (uprawy rolne). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona częściowo – uwzględniono w zakresie wyznaczenia w zachodniej części wnioskowanego obszaru strefy produkcji rolniczej (SR) z wyłączeniem możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych (z uwagi na występowanie gruntów klas chronionych). Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej wyznaczenia strefy gospodarczej – pozostawiono jako strefa otwarta (SO) ze względu na występowanie gruntów klas chronionych, sąsiedztwo zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz istniejące, niewykorzystane dotąd rezerwy terenowe dla funkcji gospodarczych w tym rejonie gminy, wynikające z obowiązującego mpzp.
7	19.06.2026r.	Podmiot prawny	dz. 104 obr. Wilczewo		X <u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą (PEF i magazyny energii) <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona – na skutek złożonych uwag do POG oraz zgodnie z polityką gminy odnośnie lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w celu ochrony krajobrazu ograniczony został obszar, na którym dopuszczono możliwość lokalizacji OZE. Wnioskowana działka położona jest w granicach strefy otwartej (SO), która nie posiada w profilu dodatkowym możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.
			dz. 199 obr. Pierzchowice		X <u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o dowolnej mocy wraz z infrastrukturą (PEF i magazyny energii) <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona – na skutek złożonych uwag do POG oraz zgodnie z polityką gminy odnośnie lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w celu ochrony krajobrazu ograniczony został obszar, na którym dopuszczono możliwość lokalizacji OZE. Wnioskowana działka położona jest w granicach strefy otwartej (SO), która nie

						posiada w profilu dodatkowym możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.
8	19.06.2026r.	Podmiot prawny	dz. 466/13 obr. Mikołajki Pomorskie		X	<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Przeznaczenie działki pod lokalizację magazynów energii o mocy do 70MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona – pozostawiono jako strefa otwarta (SO) z dopuszczeniem jako profil dodatkowy terenów elektrowni słonecznych. Zgodnie z polityką gminy w sąsiedztwie wnioskowanego obszaru wyznaczony został teren dedykowany dla lokalizacji magazynów energii, na którym koncentrować mają się tego typu funkcje.
9	19.06.2026	Podmiot prawny	dz. nr 476 obr. Mikołajki Pomorskie	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Wyznaczenie strefy usługowej (SU) <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – działkę włączono do sąsiedniej strefy usługowej (SU).
			dz. nr 5/56, 5/57, 5/58,5/59, 5/60, 5/42, 5/39, 5/40, 5/37 obr. Mikołajki Pomorskie	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Działki ujęć w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zmiana rodzaju strefy z funkcją mieszkaniową). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – teren istniejącej zabudowy – uwzględnienie stanu faktycznego.
			dz. nr 8/6 obr. Mikołajki Pomorskie	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) za budynkiem GCKB. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – poszerzono zasięg Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
			dz. nr 89/9, 89/2, 89/3, 89/6, 89/7, 90/13, 90/14 obr. Stążki	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Działki ujęć w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) z profilem dodatkowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zmiana rodzaju strefy z funkcją mieszkaniową). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

						(SW) -teren istniejącej zabudowy, z zachowaniem dotychczas ustalonych parametrów dla strefy planistycznej.
10	19.06.2026	Podmiot prawny	dz. 203/4, 203/6 obr. Pierzchowice	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Działki ująć w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) lub utworzyć na działkach strefę RO <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – na części obszaru poszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego (bez wpływu na bilans). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR).
			dz. 212/5 obr. Pierzchowice	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Działkę objąć strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) dla lokalizacji jednego siedliska rolniczego, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Dokonano korekty w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			dz. 86 obr. Krasna Łąka	X		<u>Syntetyczna treść uwagi:</u> Zmienić strefę 73SJ na działce i objąć ją strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona – dokonano korekty strefy planistycznej zgodnie ze stanem faktycznym.